

## 華埠市議員態度是關鍵

# 陳倩雯首度明言挺商改區

**華埠共同發展機構 (CPLDC) 昨 (17日) 在華埠金源酒家舉行年終聚會，期間候任市議員陳倩雯首度公開明言，她會促進華埠成立「商業改進區」(Business Improve District, 簡稱BID)，由於此事最後必須要交到市議會投票通過，因此本地市議員態度極為重要，陳倩雯這次表態是對華埠成立BID打了一支強心針。**

本報記者王錦紐約報道

陳倩雯本身就是華埠共同發展機構的創始人之一，當選後每次被記者問到對華埠商改區的看法她總是說抱開放態度，昨天還是首次明確表示會支持成立BID。

她說，「華埠共同發展機構用了多年的時間為華埠的衛生及小商業努力，我進入市議會之後也會為華埠爭取更多的資源，但是華埠需要一個長期的組織，處理節日掛燈飾、指示牌、或者設立遊客車站等事務，把遊客引來華埠。」

她回憶說，在她成長的年代華埠是一個經濟蓬勃的地方，但是發展到今時今日，走在勿街頭卻是水靜河飛，她坦承華埠經濟在走下坡，大家必需想辦法一起走出這個困境。她認為商業改進區是一個正確的做法，也會盡力說服本地業主來支持這個計劃。她說，「我們要讓大家明白，取之社區的所有經費將會全數都花在這

個社區！」

對於陳倩雯的支持，華埠共同發展機構總監陳作舟坦言是受寵若驚。他說，「我們本來就是頒獎表揚她對華人社區的貢獻及恭賀她成為新議員，沒想到她會說了這麼多支持的話。」

陳作舟說，目前華埠有一個由30多位社區人士組成的BID籌委會在推動此事，預料明年春天他們就會召開社區會議介紹，「商業改進區」的成立還必須經過社區委員會、商業服務局等眾多不同機構審視，最後交到市議會投票，因此市議員在此事上握有生殺大權。

建議中的華埠商改區範圍不小：南起窩扶街、沿著奧利華街轉入麥迪臣街、東邊是亞倫街、北至布隆街、西邊是百老匯。

陳作舟說，目前的華埠就像是一塊三文治，西邊一大片土地已落入



圖陳倩雯(中)受華埠共同發展機構頒獎，並表示會促進華埠設立商業改進區。

SOHO聯盟之手、東邊有下東城商改區虎視眈眈，南邊又是監獄與法院區，中間還有一個小意大利，為免華埠繼續縮小，這是一個黃金機會正式為華埠訂一個範圍，讓整個社區穩定下來，保護華埠的永續發展。

據以前的介紹，計劃中的「商改區」一共262個街口，一年預算60萬元，業主需付的大約只是地稅1%，

攤分方法是按物業估價、和所占街道呎數計算。平均每1萬元估價每年付4.7元，再加樓宇前面街道每呎每年10元。

粗略估計，每一個街號的樓宇大約付300-500元。而非牟利樓宇、學校、教堂及宗教團體等無須特別繳稅。純住宅樓宇包括康斗或合作公寓每年付1元。

Sing Tao Daily 星島日報 12/18/2009  
Council Member's supports is important on Business Improvement District (BID)  
Margaret Chin publicly announced will support (BID)